

iCube 2016

GESTIONE PROFESSIONALE DEL CONDOMINIO



iCube è il software per la gestione professionale del condominio. Oltre ad una completa gestione contabile e fiscale, iCube aggiunge numerosi strumenti che semplificano ed agevolano il lavoro dell'Amministratore di Condomini, fornendo un'interfaccia rivoluzionaria che garantisce all'utente un'esperienza innovativa, grazie all'utilizzo delle più recenti tecnologie informatiche.

iCube è disponibile in 4 versioni per soddisfare qualsiasi esigenza: STUDIO, PRO, CLOUD ed ENTERPRISE. Dai un'occhiata alla tabella che trovi nelle pagine seguenti per confrontare le versioni.

Supporto touch-screen

iCube può essere utilizzato anche su dispositivi touch-screen, senza alcuna configurazione aggiuntiva. Tale tipo di interfaccia, più innovativa ed intuitiva delle tradizionali, consente un'esperienza di navigazione superiore.



Assistenza e Supporto Totale con iCube

Oltre ad Assistenza e Supporto via E-mail, pagina facebook, canale YouTube e Blog del sito, iCube include Assistenza Telefonica Dedicata. Il nostro Team è a tua disposizione per offrirti un valido supporto nell'utilizzo del programma.

Interazione con Millesimi

Crea il condominio con un solo click, partendo dalle informazioni inserite all'interno del progetto del software Millesimi.

Scopri Millesimi qui: <http://www.analistgroup.com/it/studio-ufficio-tecnico/tabelle-millesimali>



Contabilità a portata di mano

iCube dispone di una piattaforma contabile di grande efficienza e flessibilità, che permette di gestire anche i casi più complessi. È possibile gestire situazioni più o meno usuali, come la presenza di diversi inquilini nello stesso esercizio o la distribuzione delle spese tra proprietari e inquilini.

Interfaccia innovativa e semplicità d'uso

iCube dispone di un'interfaccia completamente innovativa e intuitiva, ottenuta grazie all'utilizzo delle più recenti tecnologie. Facile calarsi immediatamente nella realtà del sistema e aumentare la produttività già dai primi giorni di utilizzo.

Personalizzazione degli elementi del programma

iCube non pone alcun limite nel creare e configurare nuovi elementi nel programma per adeguarlo ai cambiamenti organizzativi del condominio o ai cambiamenti normativi.



Tabella Sintetica confronto versioni iCube

	iCube STUDIO	iCube PRO	iCube CLOUD	iCube ENTERPRISE
Numero Condomini di qualsiasi dimensione Gestibili	3	illimitati	illimitati	illimitati
Certificazione Unica	✓	✓	✓	✓
Numero di Postazioni su cui è installabile il Programma	3	3	3	illimitate
Funzionalità avanzate di Stampa, Report, Statistiche, Esportazioni	✗	✓	✓	✓
Pubblicazione On line dei Condomini direttamente dal software con 1 click	✗	✗	✓	✓
Aggiornamenti normativi e tecnologici del Software	INCLUSI per 1 anno			
Assistenza e Supporto dedicato tramite Telefono e Computer Remoto	INCLUSI per 1 anno			



Acquista al telefono
0825.680173

*Il Prezzo del software potrebbe variare. Visitare il sito www.analistgroup.com o telefonare allo 0825.680173 per verificare eventuali variazioni di prezzo.



Tabella dettagliata confronto versioni iCube

Principali caratteristiche e differenze tra le versioni di iCube	iCube STUDIO	iCube PRO	iCube CLOUD	iCube ENTERPRISE
Numero di Condomini (di qualsiasi dimensione) gestibili	3	illimitati	illimitati	illimitati
Predisposizione al lavoro in Multiutenza (rete locale LAN)	✓	✓	✓	✓
Numero di Postazioni su cui è installabile il Programma	3	3	3	illimitate
Certificazione Unica	✓	✓	✓	✓
Adeempimenti fiscali: stampa ed esportazione per trasmissione on-line dei modelli F24 , stampa ed esportazione mod. 770 semplificato , stampa Certificazioni di Ritenute d'Acconto versate per singolo fornitore	✓	✓	✓	✓
Nessun limite nella quantità di dati gestibili : unità immobiliari, scale, palazzine, esercizi, tabelle, conti, movimenti, rate, fornitori, etc.	✓	✓	✓	✓
Gestione automatica dei Subentri con ripartizione della spesa proporzionale sui giorni di permanenza oppure con attribuzione piena in base alla competenza	✓	✓	✓	✓
Gestione dei Comproprietari e Co-conduttori	✓	✓	✓	✓
Gestione dei Fondi	✓	✓	✓	✓
Stampa di qualsiasi tipo di Bilancio (preventivo o consuntivo) in ogni momento della gestione	✓	✓	✓	✓
Stampa elenco Condòmini insolventi , invio solleciti e calcolo degli interessi di mora	✓	✓	✓	✓
Gestione Assemblee con invio della convocazione, valutazione delle presenze, calcolo delle maggioranze e redazione del verbale	✓	✓	✓	✓
Gestione dell'Agenda con promemoria di scadenza assicurazioni, manutenzioni, verifiche, chiusura esercizi, rate, etc.	✓	✓	✓	✓
Funzione di Importazione/Esportazione delle gestioni condominiali per un rapidissimo passaggio di consegne tra Amministratori	✓	✓	✓	✓
Procedure Wizard "passo a passo" automatizzate per l'inserimento dei dati	✗	✓	✓	✓
Procedura di Inserimento Rapido per Condomini di grandi dimensioni	✗	✓	✓	✓
Gestione Segnalazioni dei Condòmini	✗	✓	✓	✓
Motore Avanzato di Stampa	✗	✓	✓	✓
Estratto Conto dell'Unità	✗	✓	✓	✓
Report Completo del Condominio	✗	✓	✓	✓
Statistiche Dettagliate Professionali	✗	✓	✓	✓
Esportazione dati, bilanci e riparti su Excel/OpenOffice	✗	✓	✓	✓
Bilancio individuale (dei singoli condòmini)	✗	✓	✓	✓
Bilanci disponibili in forma Sintetica, dettagliata o mista	✗	✓	✓	✓
Stampa della Situazione Economico-Patrimoniale sintetica o dettagliata. Analisi automatica delle cause di eventuali avanzi o disavanzi nello stato patrimoniale	✗	✓	✓	✓
Creazione automatizzata delle rate con possibilità di intervenire manualmente sugli importi calcolati	✗	✓	✓	✓
Gestione attività (guasti, problemi, sopralluoghi, etc.) con tracciatura degli interventi fornitori	✗	✓	✓	✓
Assistenza e Supporto via Email, Blog, Facebook, YouTube	✓	✓	✓	✓
Assistenza e Supporto dedicato tramite Telefono e Computer Remoto	✓	✓	✓	✓
Pubblicazione On line dei Condomini	✗	✗	✓	✓

Grandiose funzionalità di iCube

Per l'aspetto organizzativo

- Procedure automatizzate e manuali per l'inserimento di un condominio
- Interazione completa e totale con Millesimi, grazie alla quale è possibile con un click definire un condominio partendo da un archivio di Millesimi
- Personalizzazione del condominio con inserimento di palazzi, scale ed unità di differenti tipologie.
- Possibilità di archiviare le informazioni catastali
- Gestione centralizzata dei fornitori per tutti i condomini
- Gestione e configurazione di un complesso piano dei conti, con la possibilità di configurare mastri e conti di entrata e uscita
- Gestione subentri con calcolo automatico delle quote spettanti ad ogni condòmino
- Gestione dei condòmini, fornitori e dipendenti del condominio
- Gestione delle tabelle millesimali, con distribuzione delle quote di competenza fra proprietario ed inquilino
- Configurazione delle pianificazioni rateali, con possibilità di aggiungere rate fuori preventivo o ricalcolare in ogni momento il piano rateale
- Gestione dei versamenti dei condòmini tramite bollettini e invio dei solleciti di pagamento
- Gestione dell'assemblea: produzione della modulistica associata, dalla convocazione al verbale dell'assemblea, con archiviazione dell'intero processo
- Supporto all'organizzazione delle attività/appuntamenti dell'amministratore, grazie all'agenda. Facile e veloce memorizzare appuntamenti e sincronizzare allarmi con differenti livelli di priorità
- Gestione di guasti, problemi, segnalazioni dei condòmini e tracciamento dello stato di avanzamento delle stesse.

Per l'aspetto contabile/fiscale

- Registrazione facilitata dei movimenti contabili: spese generiche, entrate generiche, giroconti e versamenti rata
- Registrazione delle spese a consumo con diversa ripartizione (per riscaldamento, acqua o altro tipo di consumi)
- Completo supporto fiscale: stampa F24, realizzazione 770, stampa certificazioni di versamento delle ritenute d'acconto e stampa delle certificazioni dei fornitori
- Registrazione delle fatture e dei movimenti di pagamento
- Possibilità di visualizzare la situazione creditoria/debitoria di ogni fornitore
- Possibilità di impostare, ad inizio anno, il bilancio preventivo partendo dal preventivo o dal consuntivo dell'anno precedente
- Gestione degli esercizi contabili (ordinari e straordinari), con la possibilità di consultare gli storici in qualsiasi momento
- Configurazione delle risorse economiche del condominio.

Per l'aspetto documentale

- Stampa dei bilanci preventivi e consuntivi, con l'ausilio di numerose tipologie di prospetti
- Motore avanzato di stampe
- Estratto conto delle unità immobiliari
- Reportistica, con possibilità di stampare e visualizzare prospetti per ogni sezione dell'applicazione
- Potente motore di ricerca che consente di ricercare ed accedere ad un contenuto del sistema
- Invio automatizzato di comunicazioni personalizzabili, con possibilità di definire in maniera dettagliata ed intuitiva la struttura dei modelli.

Per l'aspetto relativo alla sicurezza

- Archivi sempre in sicurezza. Facile creare archivi di backup o pianificare backup automatici
- Personalizzazione impostazioni, dalla connessione al database agli effetti grafici dell'applicazione.





 **Acquista al telefono**
0825.680173

 **Download gratuito Versione DEMO**
<http://www.icubes.it/>

 **Siti web di riferimento**
<http://www.icubes.it>

 **Aggiornamenti e Assistenza Tecnica**
L'acquisto del software prevede 1 anno di Aggiornamenti software (Tecnici e Normativi), assistenza tecnica telefonica e tramite computer remoto gratuita.

Partner Analist Group:



 *skype: analist.group*
 +39 0825 68 01 73
 info@analistgroup.com